



Trivselregler i bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger och förvaltar huset där vi bor. Vi ansvarar därmed själva för att skapa trivsel runtomkring oss och till att hålla ner onödiga kostnader.

Vi är totalt 84 hushåll i föreningen som alla måste visa hänsyn gentemot varandra och trivas tillsammans.

Avgift/hyra till bostadsrättsföreningen

Denna betalas alltid i förskott och enligt förfallodatum som visas på avgiftsavin. Vid sen betalning tillkommer en påminnelseavgift.

Hänsyn till grannar

Musik och annat högt ljud som kan störa grannar skall upphöra efter klockan 22.00 vardagar fram till 07.00. På helger ska ljud upphöra efter klockan 23.00 fram till 08.00.

Borring, spikande i väggarna och liknande får inte ske på vardagar efter klockan 19.00 fram till 07.00 och helger efter 17.00 fram till 09.00.

Innergården

Givetvis ska vi använda vår innergård och våra uteplatser, men tänk på samtalstenen och ljudnivån som används på innergården eftersom ljudet studsar mellan väggarna där.

Sopor

Föreningen har i dagsläget hämtning av hushållsavfall respektive matavfall. Hushållssoporna ska paketeras väl innan de slängs i kärlen för hushållsavfall i våra soprum. Särskilda kärl för matavfallet (svarta med brunt lock) står utanför båda våra soprum. Övriga avfall ska transporteras i egen regi till antingen återvinningsstation eller återvinningscentralen.

Brandskydd

Alla hjälps åt att hålla gemensamma utrymmen rena och tomma från saker och skräp som ej ska stå där. Tänk på brandfaran och trivseln!

Rökförbud

Gäller inom alla våra gemensamma inneutrymmen såsom föreningens trapphus, källare etc. Och tänk på att inte kasta fimpar och cigarettpaket varken på vår innergård eller på marken vid entréerna.

Grillning

Det är tillåtet att grilla på din uteplats. Medtagen grill får också användas på vissa delar av innergården.

Men med grillningen kommer också en rad regler:

- Placera grillen så att den inte står nära husvägg, staket eller plank som kan fatta eld.
- Se till att den står stabilt och inte riskerar välta.
- Tänk på att aldrig lämna en tänd grill utan uppsikt.
- Ha en brandsläckare tillgänglig.
- Visa grannarna hänsyn. Tänk på att grillning genererar både rök och matos

Parkering

Föreningen har både garage och p-platser för uthyrning. Vid intresse kontakta föreningen för att ställa dig i kö. Man får enbart parkera på avsedda platser, inte framför garageportarna eller entrédörrarna.

Gemensamma städdagar

Föreningen har gemensam städdagar varje vår och höst för att tillsammans fixa innergården, entrén, förråden samt för att bygga gemenskap och ansvarstagande i föreningen.

Husdjur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. Katt- och hundrastning på innergården är förbjuden. Genom att visa hänsyn och ett gott omdöme kan vi alla njuta av vår fina innergård.

Förändring/ombyggnad av den egna lägenheten

När det gäller väsentlig förändring av lägenheten krävs styrelsens godkännande. Är du osäker kontakta styrelsen. Bestämmelserna angående väsentliga förändringar finner du i våra stadgar.

Uthyrning av sin lägenhet

En bostadsrättsinnehavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand, enligt stadgarna §10. Bostadsrättshavaren som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand ska meddela styrelsen skriftligt vem upplåtelsen sker till. Upplåtelsen i andra hand kan förenas med villkor.

Observera att lägenhetsinnehavaren har fullt ansvar att den som hyr i andra hand sköter sig.

Cyklar

Cyklar får endast parkeras i föreningens cykelförråd.

Förråd

Förvaring av prylar får endast ske i källarförråden, ej i förrådkorridor. Dörrar till förråd och barnvagnsförråd stängas och låsas efter användning.